

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1501/UBND-XD

Hà Nội, ngày 04 tháng 03 năm 2011

Về việc giải quyết việc mua, thuê, thuê mua nhà ở thu nhập thấp cho các hộ gia đình trên bàn Thành phố.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND các quận;
- Công ty CP Bê tông xây dựng Vinaconex Xuân Mai;
- Công ty CP xây dựng Vinaconex 21;
- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 5;
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội;
- Tổng Công ty Viglacera.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Văn bản số 1246/SXD-PTN ngày 04/3/2011 và thông báo số 1002/TB-SXD-PTN của Sở Xây dựng về việc giải quyết việc mua, thuê, thuê mua nhà ở thu nhập thấp cho các hộ gia đình trên địa bàn Thành phố.

Về việc này, UBND Thành phố có ý kiến như sau:

1. Đồng ý nội dung đề xuất của Sở Xây dựng về việc cho phép các chủ đầu tư xây dựng dự án nhà ở thu nhập thấp trên địa bàn Thành phố thực hiện tiếp nhận hồ sơ mua nhà cụ thể như sau:

- Đối tượng được xem xét mua nhà ở thu nhập thấp tại các dự án xây dựng nhà ở thu nhập thấp trên địa bàn Thành phố gồm các hộ gia đình có hộ khẩu thường trú tại các Quận, Phường.

- Mỗi hộ gia đình thuộc đối tượng, điều kiện mua nhà ở cho người thu nhập thấp chỉ được lập hồ sơ mua nhà 1 lần và việc xác nhận về tình trạng nhà ở của các hộ gia đình khi đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở thu nhập thấp, đề nghị chính quyền địa phương xác nhận rõ: chưa có nhà ở, hoặc đã có nhà ở nhưng diện tích ở bình quân < 5m²/người và chỉ được xác nhận 01 lần duy nhất cho mỗi hộ gia đình đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở thu nhập thấp.

- Việc chấm điểm ưu tiên cho các hộ gia đình mua nhà ở thu nhập thấp khi chấm điểm ưu tiên theo thang điểm 10 do UBND Thành phố quy định, ưu tiên cho các đối tượng là cán bộ hưởng lương từ ngân sách, lao động thuộc doanh nghiệp theo thứ tự ưu tiên như sau: Cán bộ hưởng lương từ ngân sách (1 điểm); Lao động thuộc doanh nghiệp Nhà nước (0,5 điểm).

2. Yêu cầu các công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 5, Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội, Liên danh Công ty CP Bê tông xây dựng Vinaconex Xuân Mai và Công ty CP xây dựng Vinaconex 21 bố trí địa điểm đăng ký, nhận đơn và tổ chức tiếp nhận đơn của các hộ dân từ 7/3/2011;

Tổng Công ty Viglacera hoàn tất các thủ tục đầu tư để tiếp nhận đơn của các hộ dân trình UBND Thành phố phê duyệt trước 10/3/2011.

3. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo các chủ đầu tư chỉ đạo, hướng dẫn các chủ đầu tư xây dựng hoàn thiện các thủ tục để tiếp nhận đơn của các hộ dân, báo cáo UBND Thành phố.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP; (để b/c)
- CVP, PVP(Ng.V.Thịnh); XDN; *M*
- Lưu VT,

35

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *ll*



*Phó Thái Bình